

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
601	โฉนด	522	30278	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	1	82.1	2,182.10	230.00	501,883.00												501,883	501,883	50	0	0.01		
602	โฉนด	523	30279	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	16	1	89.1	6,589.10	230.00	1,515,493.00													1,515,493	1,515,493	50	0	0.01	
603	โฉนด	530	30280	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	7	2	73	3,073.00	230.00	706,790.00													706,790	706,790	50	0	0.01	
604	โฉนด	531	30281	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	12	0	93.1	4,893.10	150.00	733,965.00													733,965	733,965	50	0	0.01	
605	โฉนด	540	30282	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	66	366.00	150.00	54,900.00													54,900	54,900	50	0	0.01	
606	โฉนด	545	30283	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	28	3	85	11,585.00	210.00	2,432,850.00													2,432,850	2,432,850	50	0	0.01	
607	โฉนด	574	30284	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	8	1	32	3,332.00	150.00	499,800.00													499,800	499,800	50	0	0.01	
608	โฉนด	576	30285	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	3	48	1,948.00	150.00	292,200.00													292,200	292,200	50	0	0.01	
609	โฉนด	589	30286	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	11	2	6	4,606.00	260.00	1,197,560.00													1,197,560	1,197,560	50	0	0.01	
610	โฉนด	592	30287	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	78.1	578.10	300.00	173,430.00													173,430	173,430	50	0	0.01	
611	โฉนด	598	30288	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	31	0	71	12,471.00	210.00	2,618,910.00														2,618,910	2,618,910	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/แขวง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
612	โฉนด	602	30289	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	7	2	79	3,079.00	230.00	708,170.00											708,170	708,170	50	0	0.01				
613	โฉนด	610	30290	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	12	3	87.1	5,187.10	230.00	1,193,033.00												1,193,033	1,193,033	50	0	0.01			
					อยู่อาศัย	0	1	1	101.00	230.00	23,230.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	100.00	8,650.00	1,211,000.00	3	36,330	1,174,670				1,197,900	1,197,900	50	0	0.02
614	โฉนด	615	30291	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	9	2	52	3,852.00	100.00	385,200.00												385,200	385,200	50	0	0.01			
615	โฉนด	620	30292	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	3	49	1,549.00	260.00	402,740.00													402,740	402,740	50	0	0.01		
616	โฉนด	635	30293	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	96	296.00	300.00	88,800.00													88,800	88,800	0	88,800	0.01		
617	โฉนด	667	30294	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	23	2	18	9,418.00	100.00	941,800.00													941,800	941,800	50	0	0.01		
618	โฉนด	669	30295	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	8	3	19	3,519.00	100.00	351,900.00													351,900	351,900	50	0	0.01		
619	โฉนด	697	30296	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	7	3	10	3,110.00	100.00	311,000.00													311,000	311,000	50	0	0.01		
620	โฉนด	712	30297	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	56	856.00	150.00	128,400.00													128,400	128,400	50	0	0.01		
621	โฉนด	740	30298	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	9	1	44	3,744.00	150.00	561,600.00													561,600	561,600	50	0	0.01		
622	โฉนด	382	30308	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	1	16	4,116.00	310.00	1,275,960.00													1,275,960	1,275,960	50	0	0.01		
623	โฉนด	793	30309	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	37	3	91.1	15,191.10	210.00	3,190,131.00													3,190,131	3,190,131	50	0	0.01		
																										0	0	0	0	0
																											0	0	0	0

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
						37	3	91.1	15,191.10	210.00	0.00									0	0	0	0	0			
						37	3	91.1	15,191.10	210.00	0.00									0	0	0	0	0			
					เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	210.00	0.00									0	0	50	0	0.01			
624	โฉนด	797	30310	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	13	1	15	5,315.00	260.00	1,381,900.00									1,381,900	1,381,900	50	0	0.01			
625	โฉนด	3748	30311	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	1	2	59	659.00	210.00	138,390.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	216.00	17.17	8,650.00	1,868,400.00	40	1,307,880	560,520	698,910	584,282	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	616.00	48.96	8,650.00	5,328,400.00	40	3,729,880	1,598,520	1,736,910	1,666,276	0	1,666,276	0.02
												3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	220.00	17.48	8,650.00	1,903,000.00	40	1,332,100	570,900	709,290	595,091	50	0	0.02
												4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	7.94	8,650.00	865,000.00	40	605,500	259,500	397,890	270,488	0	270,488	0.02
												5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	66.00	5.24	8,650.00	570,900.00	40	399,630	171,270	309,660	178,522	0	178,522	0.02
												6	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาसानจอครด	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	3.21	2,650.00	106,000.00	40	74,200	31,800	170,190	36,242	0	36,242	0.02
					เกษตรกรรม	8	0	30	3,230.00	210.00	678,300.00										678,300	678,300	50	0	0.01		
626	โฉนด	96	30323	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	9	2	2.1	3,802.10	190.00	722,399.00										722,399	722,399	50	0	0.01		
627	โฉนด	112	30324	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	0	77	1,677.00	190.00	318,630.00											318,630	318,630	50	0	0.01	
628	โฉนด	113	30325	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	1	15	1,315.00	230.00	302,450.00											302,450	302,450	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
629	โฉนด	340	30326	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	9	2	49.3	3,849.30	230.00	885,339.00										885,339	885,339	50	0	0.01		
630	โฉนด	341	30327	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	1	78.1	1,778.10	260.00	462,306.00										462,306	462,306	50	0	0.01		
631	โฉนด	427	30328	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	11	3	62	4,762.00	190.00	904,780.00										904,780	904,780	50	0	0.01		
632	โฉนด	804	30329	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	36.3	236.30	440.00	103,972.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	8,650.00	1,557,000.00	70	1,183,320	373,680	477,652	477,652	50	0	0.02
633	โฉนด	964	30330	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	45	345.00	230.00	79,350.00										79,350	79,350	50	0	0.01		
634	โฉนด	767	30365	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	11	0	72	4,472.00	200.00	894,400.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เกษตรกรรม	1,782.00	100.00	2,200.00	3,920,400.00	30	1,960,200	1,960,200	2,854,600	2,854,600	0	2,854,600	0.01
635	โฉนด	336	30390	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	2	53.1	1,853.10	130.00	240,903.00										240,903	240,903	50	0	0.01		
636	โฉนด	416	30391	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	9	3	73	3,973.00	100.00	397,300.00										397,300	397,300	50	0	0.01		
637	โฉนด	597	30392	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	10	1	9	4,109.00	230.00	945,070.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	216.00	43.03	8,650.00	1,868,400.00	0	0	1,868,400	2,813,470	2,275,064	50	0	0.02
						2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	286.00	56.97	8,650.00	2,473,900.00	0	0	2,473,900	3,418,970	3,012,306	50	0	0.02						
						0	0	0	0.00	230.00	0.00							0	0	50	0	0.01					
638	โฉนด	438	30395	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	2	15.1	1,415.10	440.00	622,644.00									622,644	622,644	50	0	0.01			
639	โฉนด	439	30396	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	14	0	31.1	5,631.10	150.00	844,665.00										844,665	844,665	50	0	0.01		
640	โฉนด	3607	30398	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	46.1	246.10	300.00	73,830.00										73,830	73,830	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
641	โฉนด	791	30401	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	6	0	0	2,400.00	230.00	552,000.00										552,000	552,000	0	552,000	0.3		
642	โฉนด	801	30402	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	3	0	65	1,265.00	300.00	379,500.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	576.00	100.00	8,200.00	4,723,200.00	40	3,306,240	1,416,960	1,796,460	1,796,460	50	0	0.02
643	โฉนด	3565	30422	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	3	55.1	1,155.10	200.00	231,020.00										231,020	231,020	50	0	0.01		
644	โฉนด	385	30423	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	3	33	733.00	130.00	95,290.00											95,290	95,290	50	0	0.01	
645	โฉนด	734	30424	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	1	0	1	401.00	300.00	120,300.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	112.00	38.35	8,650.00	968,800.00	30	484,400	484,400	604,700	530,535	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	27.75	8,650.00	700,650.00	30	350,325	350,325	470,625	383,708	50	0	0.02
												3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	99.00	33.90	8,650.00	856,350.00	30	428,175	428,175	548,475	468,957	50	0	0.02
646	โฉนด	721	30425	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	8	1	14	3,314.00	260.00	861,640.00										861,640	861,640	50	0	0.01		
647	โฉนด	316	30426	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	5.1	2,005.10	100.00	200,510.00										200,510	200,510	50	0	0.01		
648	โฉนด	195	30427	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	8	0	56.1	3,256.10	100.00	325,610.00										325,610	325,610	50	0	0.01		
649	โฉนด	335	30428	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	11.1	311.10	130.00	40,443.00										40,443	40,443	50	0	0.01		
650	โฉนด	3578	30429	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	19	3	74.1	7,974.10	200.00	1,594,820.00											1,594,820	1,594,820	50	0	0.01	